

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine, broj 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 73. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine, broj 20/18), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici _____ održanoj ____ listopada 2018. godine donijela

ZAKLJUČAK

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da nakon dostave cjelokupne dokumentacije od strane javne ustanove Agencije za upravljanje Starogradskim poljem odmah pristupi rješavanju problema davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske označenog kao k.č.br. 6216/2 i 5738, k.o. Stari Grad ukupne površine 5,008 ha u svrhu uređenja i korištenja kao oglednog polja.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

KLASA:

Urbroj:

Hvar, ____ . listopada 2018.

Obrazloženje

Ministarstvo poljoprivrede zaprimilo je zahtjev grada Starog Grada za prijenos prava vlasništva nad poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na javnu ustanovu Agenciju za upravljanje Starogradskim poljem (u daljnjem tekstu: Agencija).

Starogradsko polje je, zbog najbolje očuvane katastarske podjele na Mediteranu, 2008. godine uvršteno na UNESCO listu svjetske kulturne baštine zajedno s starom gradskom jezgrom Staroga Grada. Od tada poljem upravlja Agencija čije se sjedište nalazi u Starome Gradu te joj je primarni zadatak pomiriti različite interese (poljoprivrednika, vlasnika zemljišta, poduzetnika, arheologa, konzervatora, prostornih planera i lokalne zajednice) i usmjeriti ih zajedničkom cilju – revitalizaciji i održivom razvoju Starogradskog polja.

Osmišljavanjem projekata od zajedničkog interesa i iznalaženjem sredstava za njihovu realizaciju djelatnici Agencije pomažu lokalnom stanovništvu u njihovom suživotu sa svjetskom kulturnom baštinom.

Imajući u vidu da je djelokrug Agencije usmjeren na očuvanje i razvoj Starogradskog polja ista bi trebala raspolagati zemljištem unutar Starogradskog polja koje bi kultivacijom postalo ogledno polje Agencije. Takvo zemljište postalo bi reprezentativan primjer revitalizacije i održivog razvoja poljoprivrednih djelatnosti kao i turističke valorizacije kulturno-povijesne baštine UNESCO-ova lokaliteta.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže se temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18). Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu navedenog Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Slijedom navedenog, a temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18) ne postoje zakonske mogućnosti za prijenos prava vlasništva nad poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske darovanjem na Agenciju.

Davanje na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske propisano je člankom 73. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18) kojim je propisano da se iznimno, poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je obuhvaćeno Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Ministarstvo može dati na korištenje bez javnog natječaja znanstvenim i znanstveno-nastavnim institucijama iz područja poljoprivrede, kaznionicama, ustanovama koje u obavljanju svoje djelatnosti imaju potrebu za poljoprivrednim zemljištem, a njihov je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica područne (regionalne) samouprave i lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb.

Predlaže se Vladi Republike Hrvatske da donese zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo poljoprivrede da nakon prikupljanja cjelokupne dokumentacije odnosno nakon što predmetni zahtjev bude potpun pristupi rješavanju problema davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske označenog kao k.č.br. 6216/2 i 5738, k.o. Stari Grad ukupne površine 5,008 ha u svrhu uređenja i korištenja kao oglednog polja.

